

[Immobilien-Nachrichten](#) » [Wohnen](#)23. Mai 2016  Drucken  Favoriten

## Neue Perspektive für die Frankfurter Torpedo-Werke

### Project Alex 65 entsteht in Rödelheim

In den ehemaligen Torpedo-Werken im Frankfurter Stadtteil Rödelheim wird ein neues Kapitel aufgeschlagen. Bis 1966 wurden hier Fahrräder, Motorräder und Schreibmaschinen angefertigt. Jetzt entstehen in der Alexanderstraße 63-65 bis Ende 2017 im Wohnprojekt „Alex 65“ insgesamt 84 hochwertige Eigentumswohnungen. Bauherr ist die Vierte HeBa Immobilien GmbH. Geschäftsführer und Architekt Carsten R. Kulbe will bei dieser Konversion die Vorteile der Industriearchitektur mit modernster Gebäudetechnologie verbinden. Das Investitionsvolumen des Wohnprojektes mit einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup> liegt bei 20 Mio. Euro. Der Baustart erfolgt im Sommer 2016. Die Kaufpreise sollen zwischen 3.650 und 5.200 Euro pro m<sup>2</sup> liegen.

Frankfurts Bürgermeister und Planungsdezernent Olaf Cunitz nannte das Projekt einen großen Schritt auf dem Weg zu einem noch lebenswerteren Stadtteil Rödelheim. „Frankfurt braucht in allen Stadtteilen neuen Wohnraum. Ich freue mich besonders, dass hier ein seit Jahren leer stehendes gewerbliches Gebäude mit neuem Leben erfüllt wird“, so Cunitz.

Für den lichtdurchfluteten Loftcharakter der 84 Wohnungen, von einem bis zu sechs Zimmern, sorgen hohe Decken, bodentiefe Fenster und private Lichthöfe. Ob Ein-Zimmer-Wohnung oder Penthouse-Maisonnette, fast alle Wohnungen im Alex 65 bieten einen Balkon, eine Loggia oder eine (Dach-)Terrasse. Von der einen oder anderen hat man einen Blick auf die Frankfurter City. Die zwischen 37 und 181 m<sup>2</sup> großen Wohnungen haben individuelle Grundrisse. Auch im Außenbereich bietet das Alex 65 gegenüber klassischen Neubauten einige Besonderheiten: So bleibt ein in den neunziger Jahren ergänztes Atrium als heller Eingangsbereich und Lichthof für die Bewohner erhalten.



Wohnprojekt Alex 65 entsteht in Rödelheim

Dank eines Blockheizkraftwerks mit Kraft-Wärme-Kopplung und einer durchdachten energetischen Planung entspricht der Primärenergiebedarf des Alex 65 dem KfW-Effizienzhaus-Standard 100. Neben einer Tiefgarage mit 127 Stellplätzen verfügt das Alex 65 über eine Fahrradgarage für bis zu 180 Räder mit Ladestation und Abstellplätze für Kinderwagen.

Seit die internationale Werbeagentur Leo Burnett 2011 das Gebäude geräumt hat, steht die fast 10.000 m<sup>2</sup> große Immobilie im Frankfurter Stadtteil Rödelheim leer. Als Alex 65 fügt sich das Gebäude künftig wieder nahtlos in das sympathische Viertel ein und trägt zu dessen Aufwertung bei. Es ist ein lebendiges Beispiel für zeitgeschichtliche Veränderungen des Lebens in der Stadt: zuerst Fabrik, dann Büro und heute lebenswerter Wohnraum.